

Accompagnement pour la cession de droits à construire

Maître d'ouvrage public : Commune de Tassin La Demi Lune

Fonction de D2P : AMO du maître d'ouvrage

Surface de l'opération : 1 561m²

Programme : 1 000m² sdp

Montage : Permis de construire

Planning : 2020 - 2021

Nos missions :

- Expertise urbaine, réglementaire, habitat et développement économique (diagnostic PLU, analyse des contraintes architecturales et fonctionnelles...)
- Etude de marché pour définir les scénarios programmatiques et charges foncières associées
- Programmation urbaine (traduction sous forme d'études capacitaires et d'implantations afin de préciser les contraintes urbanistiques et fonctionnelles liées aux différents usages)
- Etablissement des scénarios d'aménagement et préconisations architecturales et paysagères
- Bilan financier et montage opérationnel
- Accompagnement consultation (cahiers de charges, analyse des offres...)
- Assistance pour la cession des droits à construire

Spécificités et caractéristiques de l'opération :

- Etude urbaine et programmatique pour la requalification d'un tènement foncier occupé par la Poste à proximité de la gare du centre-bourg et d'un pôle de commerces/services de proximité
- Développement d'un programme mixte de 500m² de commerces pour conforter et développer l'offre commerciale de proximité et de 500m² de logements/bureaux

